UNION TEMPORAL PARQUES REDEXCO 24
NIT 901819694-6

INFORME MENSUAL No.03
(PERIODO DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO DE 2024

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 3 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"

INTERVENTOR: EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

TABLA DE CONTENIDO

1.0 INTRODUCCION....4

2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....6

2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO. 6

3.0 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.....8

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....8

CUADRO NO. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 8

3.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 9

3.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO....9

CUADRO NO. RESUMEN DE LAS ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.....**9**

CUADRO NO. ACTAS PARCIAL DE OBRA. **9**

3.2.2 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO. 9

CUADRO NO. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.....**9**

3.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA....10

3.4 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS CONTRATO DE OBRA.....19

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA EN LA OBRA. 19

3.6 EQUIPOS DEL CONTRATISTA EN LA OBRA....19

3.7 DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO....20

3.8 ASPECTOS AMBIENTALES 20

4. ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....25

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 25

CUADRO NO.. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. **25**

CUADRO NO RESUMEN DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ..**25**

4.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 26

CUADRO NO. RESUMEN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA. **26**

4.3 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA....26

4.4 PERSONAL EN LA OBRA Y EN DISPOSICIÓN DE LA INTERVENTORÍA 26

CUADRO NO. PERSONAL DE INTERVENTORÍA. **27**

4.5 EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA EN LA OBRA....27

CUADRO NO. EQUIPOS DE INTERVENTORÍA. **27**

4.6 CONTROL DE CALIDAD. 27

5. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES.....28

LISTA DE CUADROS

Cuadro No.

LISTA DE ANEXOS

ANEXO No. BITACORA DE LA OBRA

ANEXO No. INFORMES SEMANALES.

ANEXO No. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS.

ANEXO No. RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA.

ANEXO No. RELACION DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

ANEXO No. ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD

ANEXO No. ASPECTOS AMBIENTALES.

1.0 INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el contrato **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 3 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"**, en el periodo comprendido entre el 23 de abril al 23 de mayo de 2024, durante el desarrollo de las actividades contenidas en el Contrato de Obra N°. LP-001-2024 LOTE 3

A través de este informe se presenta el proceso técnico, administrativo, ambiental y financiero, a cargo de **UNION TEMPORAL PARQUES REDEXCO 24**, en la ejecución del Contrato de obra N.º LP-001-2024 LOTE 3 suscrito con la Alcaldía Distrital de Barranquilla, con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma.

2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Distrito de Barranquilla alberga aproximadamente 320 espacios, entre parques, plazoletas, bulevares y zonas verdes, abarcando un total de 1.755.672 m2 de área, con cerca del 60% de su superficie compuesta por áreas pavimentadas. Es importante destacar el impacto positivo que esto ha tenido en la mitigación de la vulnerabilidad ante el cambio climático en comparación con años anteriores. La creación de una red verde no solo contribuye al mejoramiento del medio ambiente y al paisajismo de los parques, sino que también promueve la práctica del deporte y la integración de familias y comunidades enteras.

Resulta imperativo continuar construyendo e interviniendo en este tipo de espacios para consolidar a Barranquilla como una ciudad comprometida con el medio ambiente, alineándose así con los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos en la Agenda Mundial 2030, especialmente el Objetivo Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia. Esto implica implementar medidas que minimicen los efectos del cambio climático de acuerdo con las necesidades locales.

El mantenimiento oportuno, tanto preventivo como correctivo, de la infraestructura física de los escenarios deportivos incide directamente en la satisfacción de los usuarios, en el bienestar de quienes los utilizan y en la prolongación de su vida útil. Este enfoque evita daños innecesarios y la necesidad de inversiones presupuestales para solucionar problemas.

En los diagnósticos realizados por la Agencia Distrital de Infraestructura (ADI) en los últimos tiempos, se identifican cuatro áreas que se denominaran, Parque Ciudad Modesto, Parque Huerta Urbana Villas de San Pablo, Parque el parquecito y Parque La Unión II. además de otros parques de importancia para las diversas localidades del Distrito de Barranquilla.

Actualmente, el Distrito cuenta con más de 30 espacios públicos destinados, según el Plan de Ordenamiento Territorial, a actividades recreativas y deportivas. Dos de ellos son nuevas construcciones, mientras que varios otros requieren reconstrucción debido a su estado de deterioro, que los hace inadecuados para su uso bajo la administración actual.

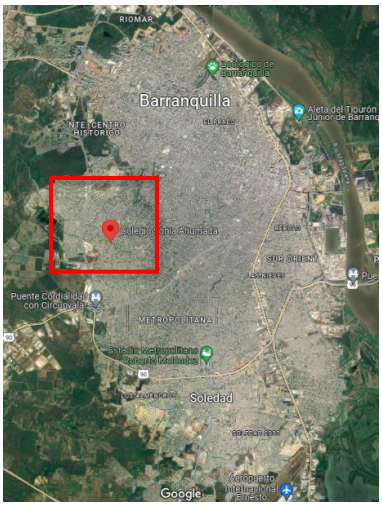
2.2. Localización del Proyecto

El "Parque Ciudad Modesto" se encuentra ubicado en el sur occidente de la ciudad por la carrera 12ª con carreras 97-98, el "Parque Huerta Urbana Villas de San Pablo" se ubica al occidente de la ciudad en la calle 134b # 28-30, el Parque "El Parquecito" se ubica al sur occidente de la ciudad en la carrera 5ª con calle 52c, el "Parque La Unión II" se ubica al sur de la ciudad en la calle 16 # 31-34.

2.3. Obras Contempladas en el Proyecto.

El proyecto contempla la creación de una cancha en grama sintética futbol 8, unas zonas de gimnasios biosaludables y juegos de niños, contemplando con plazoletas, senderos y zonas de estancia.

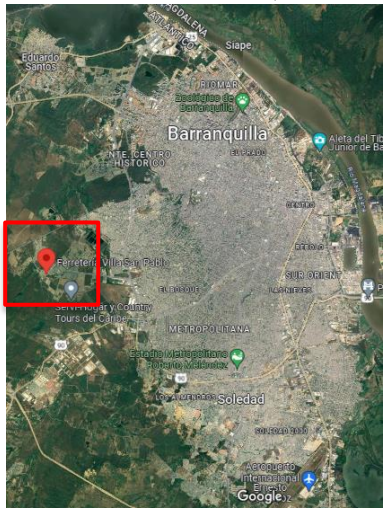
PARQUE CIUDAD MODESTO

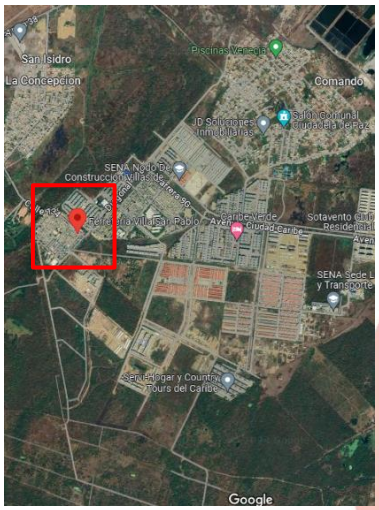






PARQUE HUERTA URBANA VILLAS DE SAN PABLO"

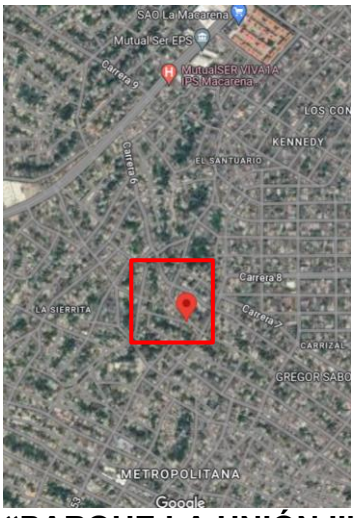


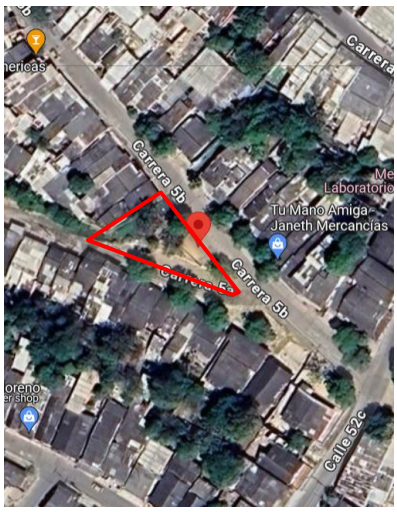




"EL PARQUECITO"

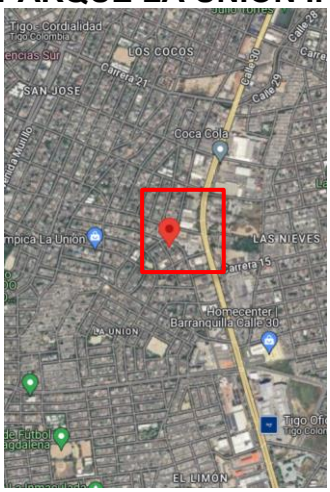






"PARQUE LA UNIÓN II"







3.0 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1. Información General del Contrato de Obra

Cuadro No. Información general del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 3 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL REDEXCO 24
LUGAR:	BARRANQUILLA - ATLANTICO
INTERVENTORÍA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A **EDUBAR S.A.**
CONTRATO DE OBRA MÓDULO I:	LP-001-2024 LOTE 3
VALOR OBRA:	VALOR A EJECUTAR: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PERSOS Y SESENTA Y CINCO CTVOS ML. **($4.445'807.823.65)** Incluido A.I.U.
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL N°3

CONTROL DE MODIFICACIONES		
Versión	Descripción de Modificaciones	Fecha

Elaboró:	Ing.	
Aprobó:	Ing.	
Responsable:	Ing.	

3.2 Balance Financiero del Contrato

3.2.1 Actas Generadas al Contrato

Cuadro No. Resumen de las actas del contrato de obra**.**

ACTAS	FECHA
Acta de inicio	23 de abril de 2024

Actas Parcial de Obra

Cuadro No. Actas Parcial de obra**.**

FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO

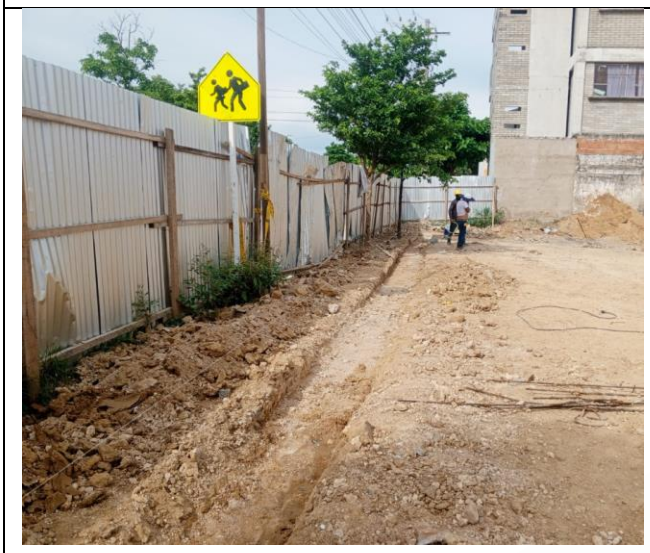
3.2.2 Modificaciones realizadas al Contrato.

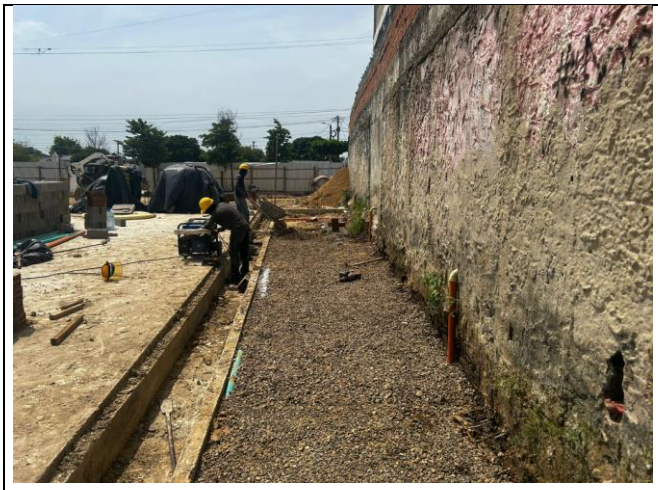
Cuadro No. Modificaciones del Contrato**.**

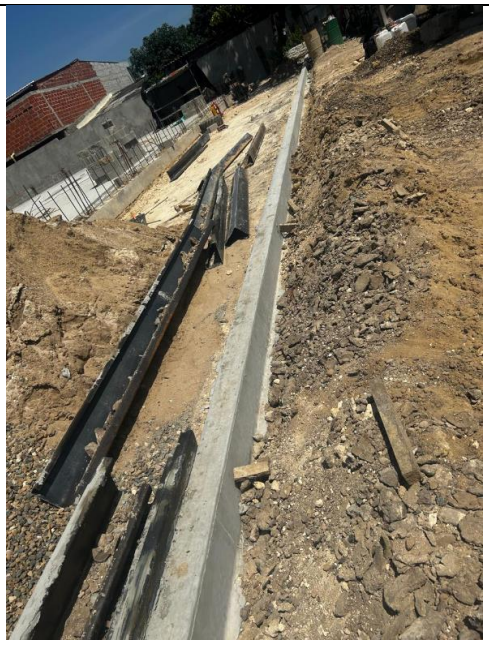
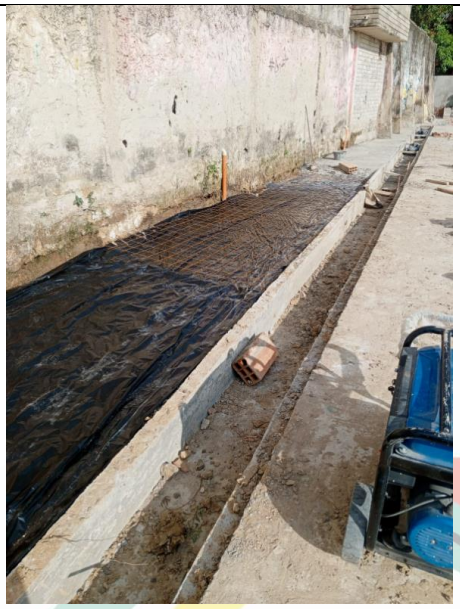
FECHA	TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICACIÓN

3.3 Actividades Desarrolladas por el Contratista

A continuación se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas por el contratista durante este período en lote del "Parque Ciudad Modesto":

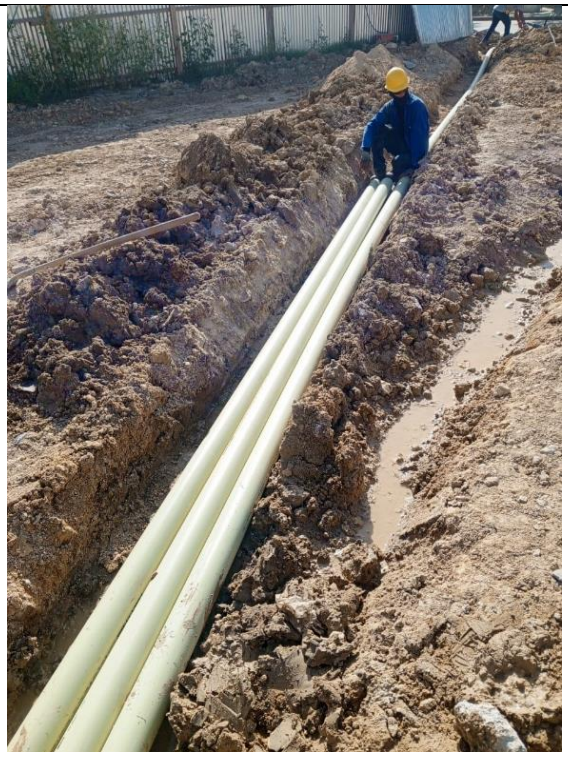
	
COMPACTACION DE TERRENO	**COMPACTACION DE TERRENO**
	
EXCAVACION MANUAL	**EXCAVACION MANUAL**

	
MEJORAMIENTO DE TERRENO EN GRAVA	**MEJORAMIENTO DE TERRENO EN GRAVA**
	
PAÑETE IMPERMEABILIZADO	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO**

	
FUNDICION DE VIGA VARIABLE	**FUNDICION DE VIGA VARIABLE**
	
INSTALACION DE PLASTICO	**INSTALACION DE PLASTICO**



INSTALACION DE TUBERIA



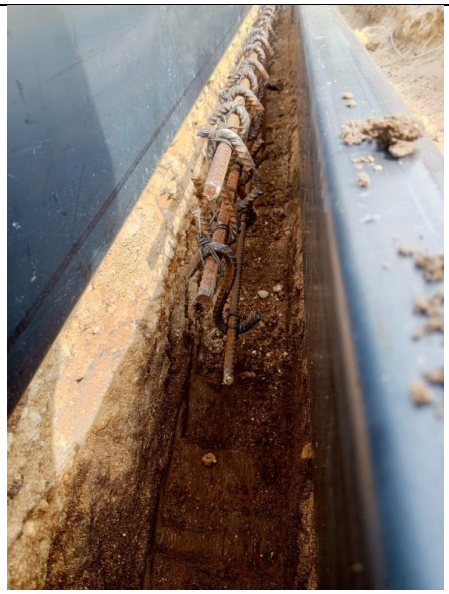
INSTALACION DE TUBERIA



INSTALACIOON DE MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACIN DE MALLA ELECTROSOLDADA

	
FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO	**FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO**
	
ACERO FIGURADO	**ACERO FIGURADO**

	
FUNDICION DE CARCAMO	**FUNDICION DE CARCAMO**
	
CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO	**CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO**

	
FUNDICION DE VIGA DE CIMENTACION	**FUNDICION DE VIGA DE CIMENTACION**

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas por el contratista durante este período en el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo":

	
VIGA ALTURA VARIABLE	**VIGA ALTURA VARIABLE**
	
CERRAMIENTO	**CERRAMIENTO**

	
EXCAVACION VIGA 30X30	**CONCRETO 3000 PSI VIGA 30X30**
	
ANTISOL Y VARILLA DOVELAS	**VARILLA DOVELAS Y COLUMNAS**

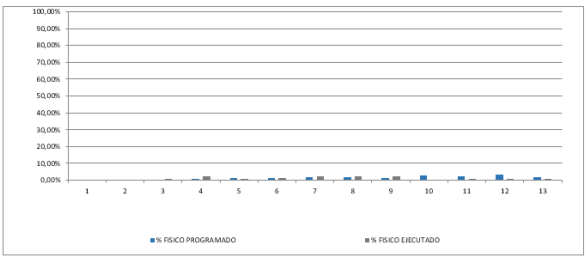
3.4 Avance y Estado de las Obras Contrato de Obra.

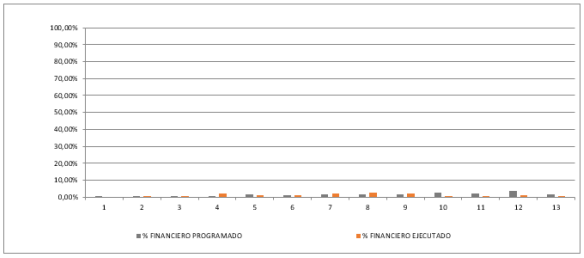
2. AVANCE DEL CONVENIO

SEMANA	INICIO	FIN	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO	% AVANCE ACUMULADO	SEMANA	% FINANCIERO PROGRAMADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	AVANCE
1	23/04/2024	28/04/2024	0,12%	0,00%	0,00%	1	0,12%	0,00%	$ 0	0,00%
2	29/04/2024	5/05/2024	0,26%	0,52%	0,52%	2	0,26%	0,52%	$ 23.118.200,68	0,52%
3	6/05/2024	12/05/2024	0,29%	0,69%	1,21%	3	0,29%	0,69%	$ 30.676.073,98	1,21%
4	13/05/2024	19/05/2024	0,59%	2,27%	3,48%	4	0,59%	2,27%	$ 100.919.837,60	3,48%
5	20/05/2024	26/05/2024	1,58%	1,03%	4,51%	5	1,58%	1,03%	$ 45.791.820,58	4,51%
6	27/05/2024	2/06/2024	1,18%	1,35%	5,86%	6	1,18%	1,35%	$ 60.018.405,62	5,86%
7	3/06/2024	9/06/2024	1,84%	2,16%	8,02%	7	1,84%	2,16%	$ 96.029.448,99	8,02%
8	10/06/2024	16/06/2024	1,68%	2,44%	10,46%	8	1,68%	2,44%	$ 108.477.710,90	10,46%
9	17/06/2024	23/06/2024	1,52%	2,23%	12,69%	9	1,52%	2,23%	$ 99.141.514,47	12,69%
10	24/06/2024	30/06/2024	2,80%	0,43%	13,12%	10	2,80%	0,43%	$ 19.116.973,64	13,12%
11	1/07/2024	7/07/2024	2,35%	0,82%	13,94%	11	2,35%	0,82%	$ 36.455.624,15	13,94%
12	8/07/2024	14/07/2024	3,44%	0,95%	14,89%	12	3,44%	0,95%	$ 42.235.174,32	14,89%
13	15/07/2024	21/07/2024	1,77%	0,74%	15,63%	13	1,77%	0,74%	$ 33.109.268,47	15,63%

Página 1

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONVENIO





3.5 Personal del Contratista en la Obra.

El Contratista mantuvo en obra el siguiente personal promedio:

5. PERSONAL DE OBRA Y EQUIPOS

FRENTE DE TRABAJO	PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPOS EN OBRA	
	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
ADMINISTRATIVO	5	3	1	0
OBRA CIVIL	10+8			
OPERADORES DE MAQUINARIA	1			

3.6 Equipos del Contratista en la Obra

El Contratista mantuvo en obra el siguiente equipo en promedio: mini cargador.



3.7 Dificultades Presenciadas durante el desarrollo del contrato

En el "Parque Ciudad Modesto" en el transcurso de las actividades compactación de material y fundida de placas y vigas de concreto que se han venido realizando se denota el crecimiento de una acumulación de agua al costado oriental paralelo al muro lindero con el colegio Sonia Ahumada sin embargo con la construcción del filtro de piedra este suceso se ha disminuido considerablemente, de igual modo se viene presentando lluvias frecuentes las cuales retrasan y afectas trabajos realizados en compactación y fundición de concretos los cuales han significado demoras y retrasos e inclusivo replantear y retirar material dañado. Todos estos factores presentan un punto de riesgo en el avance y la realización de toda actividad de obra.

En el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo" Aún se encuentra las personas de invasión en el predio, de igual forma las permanentes lluvias empiezan a afectar sectores en los cuales se avanza actividades de obra.

3.8 Aspectos Ambientales

- GESTIÓN AMBIENTAL.

(VER ANEXO INFORME AMBIENTAL)

- GESTIÓN SOCIAL.

(VER ANEXO INFORME SOCIAL)

- MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES.

En el "Parque Ciudad Modesto" se realiza una zona provisional para figurado de acero y acopio de material paras las distintas actividades de obra.



En el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo" se realiza un espacio para figurar acero en obra estructura en madera y teja de zinc para uso exclusivo del proyecto



- MANEJO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION.

En el "Parque Ciudad Modesto se realiza control y manejo de material resultante de excavaciones y demoliciones, los cuales serán transportados a sitio de acopio establecido con su respectivos permisos y documentación.



En el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo" se realiza según la norma de disposición de escombros y sobrantes de excavación con certificados de botadero para llevar control de los mismos



- MANEJO DE VEGETACION

En el Parque Ciudad Modesto" se realiza retiro de capa vegetal de terreno, maleza y arbustos existente, se encuentran 2 árboles de tamaño considerable los cuales se evitara cualquier tipo de intervención sobre ellos, en caso de requerir intervención, realizaremos y solicitaremos la documentación pertinente para hacer la intervención.



En el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo" a intervenir está lleno de vegetación denominada maleza la cual no posee arboles maderables ni frutales que se deban preservar, sin embargo se mantendrán los árboles más crecidos por su tamaño y localización para respetar ya que se encuentran ubicados en las zonas productivas y no interfieren con el diseño del proyecto.



- MANEJO, USO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN.

En el "Parque Ciudad Modesto" se dispone de una vivienda aledaña al lote para el almacenamiento de maquinaria, material de construcción el cual tiene las condiciones propicias para el almacenamiento de los mismos. Dicha vivienda tiene conexión directa con el lote a intervenir por ende brinda un espacio adecuado

En el "Parque Productivo Huerta Urbana Villas de San Pablo" se realiza en predio arrendado para oficina y bodega la cual por ubicación y accesibilidad permite llevar un control directo al proyecto.

- PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

(VER ANEXO INFORME SST)

MAQUINARIA VINCULADA AL PROYECTO

BOBOCAT MINICARGADOR S185



- SEGURIDAD INDUSTRIAL.

5. PERSONAL DE OBRA Y EQUIPOS				
FRENTE DE TRABAJO	PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPOS EN OBRA	
	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
ADMINISTRATIVO	5	3	1	0
OBRA CIVIL	10+8			
OPERADORES DE MAQUINARIA	1			

4. ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

4.1 Información general del contrato

Cuadro No.. Información General del Contrato de Interventoría.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No:	
CONTRATANTE:	
CONTRATISTA:	
NIT	
OBJETO DEL CONTRATO:	
VALOR DEL CONTRATO:	
FECHA DE INICIO:	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

Cuadro No Resumen de las pólizas del Contrato de Interventoría.

POLIZA SEGÚN CONTRATO	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	

RIESGO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

4.2 Balance Financiero del Contrato de Interventoría.

4.2.1 Valor del Contrato y Forma de Pago.

4.2.2. Actas Parciales de Interventoría

Cuadro No. Resumen de actas de recibo parcial de Interventoría.

FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO

4.3 Actividades Realizadas por la Interventoría.

4.4 Personal en la Obra y en Disposición de la Interventoría

El equipo de trabajo de la Interventoría en este periodo está conformado por:

Cuadro No. Personal de Interventoría.

N°	NOMBRE	CARGO
1		
2.		
3.		

4.5 Equipos de la Interventoría en la Obra

Los equipos de la Interventoría en este periodo están conformados por:

Cuadro No. Equipos de Interventoría.

EQUIPOS	CANTIDAD

4.6 Control de Calidad.

5. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

ANEXO No.

BITACORA DE LA OBRA

ANEXO No.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS

ANEXO No.

ENSAYOS DE CILINDROS DE PRUEBA

ANEXO No.

ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD

ANEXO No.

ASPECTOS AMBIENTALES